

令和2年度 環境省ZEB実証事業

④ ZEBリーディング・オーナー登録予定建築物

オーナー名	静岡製機株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	静岡製機株式会社 本社屋		

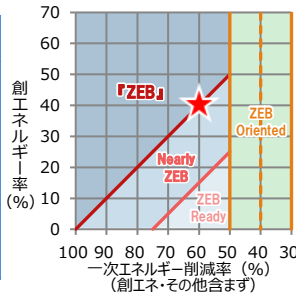


建築物のコンセプト

- ・屋根・外壁への断熱材の充填及びLow-eガラスを採用し、断熱性能の向上を図り、空調、換気設備を併用することにより、効果的で省エネ性能の高い建物を実現する。
- ・照明は人感センサーや照度センサーを採用することにより、照明器具の制御をし、エネルギー削減を行う。
- ・屋上と地上に太陽電池パネルを設置し、常時 建物の電力として、自己消費を行う。

ZEBランク

「ZEB」



技術	設備	仕様
建築物エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材
		屋根 グラスウール断熱材
		窓 Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽 ブラインド
		遮熱 太陽光パネル
	自然利用	-
	その他	-
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源) パッケージエアコン/全熱交換器
		システム 外気取入れ量制御システム (CO2制御)
	換気	機器 -
		システム 連動制御システム(温度)
	その他	-

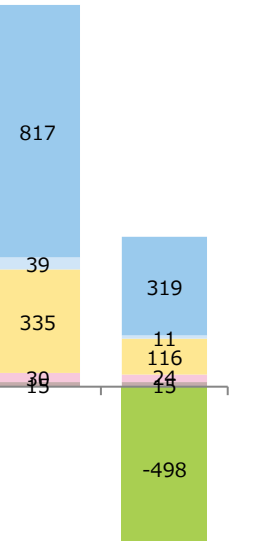
技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機 (ロープ式)	-
	変圧器	-
	その他	-
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
		システム 全量自家消費
	蓄電池	機器 -
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開 (電力監視システム)

建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
静岡県	6	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
2,082 m ²	地下 -	地上 3階	S造
			2021年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	取得予定	✓ CASBEE	取得予定
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	60 %	創エネ含む	101 %

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI	
	基準値	設計値	
PAL*	470	334	0.72
空調	816.45	318.13	0.39
換気	38.23	10.31	0.27
照明	334.10	115.19	0.35
給湯	29.26	23.54	0.81
昇降機	14.40	14.40	1.00
コージェネ発電量			-
創エネ		-497.85	-
その他	162.31	16.28	-
合計	2,601	0	0.00
創エネ含まず合計	2,601	1,037	0.40



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。